

細閱下列時事資料，並利用「白、黃、黑、紅和綠帽子」思考法來分析內容。

Politics 政治

二〇一七年十月十六日 星期一

星島日報

SINGTAO DAILY

A7

施政報告

# 林鄭：首置須醞釀 不會「門埋門傾」



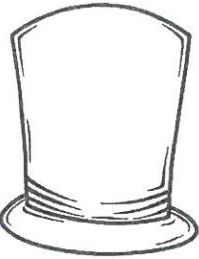
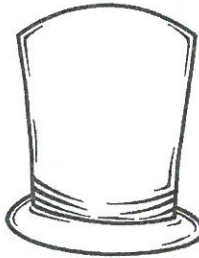
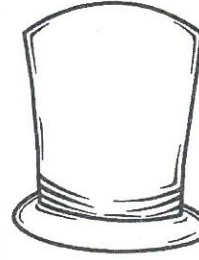
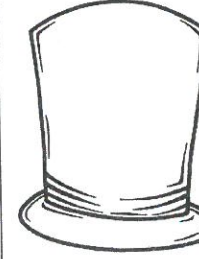
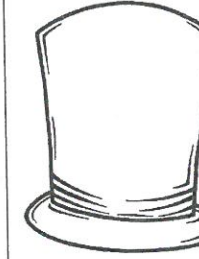
■林鄭月娥表示，「上車盤」計畫須經過社會醞釀，不會跟發展商「門埋門傾」。何量鈞攝

林太昨日表示，就「港人首置上車盤」問題，政府希望動用一些私人發展商擁有、已改劃的土地，認為做法可行。她指若市民翻開年報，會發現私人發展商有龐大的土地庫，政府可透過政策增加地積比率，令房屋興建既能配合私樓，並能配合「上車盤」計畫，而政府亦會配合興建周邊的配套設施，但關鍵是要有足夠的土地供應。

## 可透過政策增地積比

林太透露，「上車盤」的選址將大部分集中於新界，但她強調，不存在政府提供補地價優惠予私人發展商，政府不會越過城規會程序，私人發展商每幅土地改劃後可裁剪或多建多少單位，亦需要專業評估。坊間有聲音建議政府引用《土地收回條例》，她認為在法律並不可行。

她認為「上車盤」要經社會廣泛討論，但她指近年社會有不良風氣，政府跟商界、特別是地產商有關的合作會被視為官商勾結、利益輸送甚至延後利益，令不同的主事官員均有擔心。她表示政府會經社會醞釀，設計出一套透明度高的計畫，不會跟發展商「門埋門傾」。

 <p>白色</p>	<p>事實</p> <p>我知道日前在 <u>《講清講楚》</u> (哪裡) 發生了 <u>特首發表《施政報告》</u> (事件)，這事件之所以發生，是因為 <u>特首想讓市民可以有更好的環境工作，減輕市民的經濟負擔。</u></p>
 <p>黃色</p>	<p>好處</p> <p>我認為這件事件帶來的好處是 <u>可以令市民不用等很久才有房屋(住)</u>，因為 <u>特首在新界增加更多土地來起屋，令市民可以有固定的居所。</u></p>
 <p>黑色</p>	<p>壞處</p> <p>我認為這件事件帶來的壞處是 <u>有可能沒有<sup>真正</sup>幫助到有需要的人</u>，因為 <u>這樣反而會令股東把樓<sup>價</sup>炒賣，到令有些人沒有辦法負擔。</u></p>
 <p>紅色</p>	<p>感覺</p> <p>我對於這件事件的發生，感到 <u>特首考慮得非常周到</u>，因為 <u>《施政報告》可以幫助到一些更有需要的市民。</u></p>
 <p>綠色</p>	<p>創意</p> <p>如果想 <u>改變<sup>建設</sup>房屋政策<sup>策</sup></u> 的話，我建議 <u>政府興建<sup>多</sup>一些公屋，幫助到更多有需要的市民。</u></p>

房屋問題是香港首要解決的問題，政府的確要正視