

細閱下列時事資料，並利用「白、黃、黑、紅和綠帽子」思考法來分析內容。

資料來源：香港文匯網

發佈日期：11-10-2021

### 專家解鎖「北部都會區」成功關鍵 8招破供地難

新一份施政報告提出「北部都會區」願景，計劃額外開拓約600公頃土地，新增供應近100萬個單位。對小市民而言，求的只是一個安樂居所，何時能「上樓」才是最關心的問題。香港《文匯報》記者邀請「團結香港基金」土地及房屋研究主管葉文祺，深入剖析未來「北部都會區」的建設中，在「土地變房屋」上有「三重枷鎖」，他提出8項解決建議，包括仿效私企引入KPI（關鍵績效指標）、縮減諮詢次數、收地與規劃設計同步進行等，破解基建不足、與持份者利益衝突、政府部門效率低下等積弊，讓「生地」到「上樓」的時間，由現行的17年縮短至10年。

「團結香港基金」土地及房屋研究主管葉文祺表示，「北部都會區」若要成功，必先解開「三重枷鎖」，包括基建不足、持份者利益衝突，以及程序效率低下。首先，在基建不足的問題方面，政府已在施政報告中提出方案，建議增設5條鐵路。

#### 增設南北鐵路及東西幹線

5條鐵路包括：洪水橋至前海的港深西部鐵路、流浮山至白泥的自動捷運系統、北環線支線伸延至新皇崗口岸、港深創科園、並從古洞站東延至羅湖、文錦渡及新界北新市鎮、東鐵線伸延至深圳羅湖並在現有羅湖站至上水站之間增設羅湖南站。另施政報告也建議東鐵線在白石角設站。

葉文祺認為除了5條鐵路之外，東鐵線及屯馬線仍有負荷過重的問題。隨着「北部都會區」的建設，政府應增設南北鐵路以及東西幹線。其中南北鐵路可以由香園圍往大圍再往美孚，讓北部居民可以更快到達市區；而東西幹線可以由屯門藍地貫通至大埔林村，並釋放附近未納入都會區平地的發展潛力。

 <p>白色</p> <p>事實</p>	<p>我知道日前在<u>香港</u> (哪裏)發生了配合「北部都會區」的發展，<u>擬增加建設及增建鐵路(事件)</u>，這事件之所以發生，是因為<u>政府希望開拓土地，而市民也希望有更理想的居住環境。</u></p>
 <p>黃色</p> <p>好處</p>	<p>我認為這件事件帶來的好處是<u>可以讓香港的發展更進一步</u>，因為<u>如果這個計劃成功了，可用的土地會增加，也會有利於香港的長遠發展。</u></p>
 <p>黑色</p> <p>壞處</p>	<p>我認為這件事件帶來的壞處是<u>會用上不少的金錢</u>，因為<u>開拓土地和建設鐵路的經費龐大。</u></p>
 <p>紅色</p> <p>感覺</p>	<p>我對於這件事件的發生，感到<u>慶幸</u>，因為<u>這件事如果成功，對香港市民帶來不少益處。不但交通更加便利，而且基層市民也有更合適的居所。</u></p>
 <p>綠色</p> <p>創意</p>	<p>如果想「<u>北部都會區</u>」發展得更好，我建議<u>政府可以收集大眾的意見，使計劃更完善。</u></p>

### 教師評語

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 能夠說出新聞重點 | <input checked="" type="checkbox"/> 能夠作出具批判性意見 |
| <input type="checkbox"/> 能夠具體分析事件的成因         | <input checked="" type="checkbox"/> 意見具啟發性     |
| <input type="checkbox"/> 能夠具體指出事件的影響         | <input type="checkbox"/> 其他：_____              |

### 學生自評

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 能夠說出新聞重點    | <input type="checkbox"/> 能夠作出具批判性意見 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 能夠具體分析事件的成因 | <input type="checkbox"/> 意見具啟發性     |
| <input type="checkbox"/> 能夠具體指出事件的影響            | <input type="checkbox"/> 其他：_____   |

### 家長評語

- |                               |  |                               |
|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 做得很好 | <input checked="" type="checkbox"/> 做得不錯 | <input type="checkbox"/> 仍需努力 |
|-------------------------------|--|-------------------------------|